

RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju,
Zagreb, Jordanovac 47, OIB 26379831932, St-466/2019

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42
Bjelovar
na posl.broj: 1. St-466/2019

stečajni dužnik: RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u
stečaju, Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 26379831932

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
ZA ODREĐIVANJE NAGRADE ZA OBAVLJENE POSLOVE

U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 26379831932 vodi pod posl.brojem 1 St-466/2019 unovčena je sva imovina stečajnog dužnika pa su se stekli uvjeti za određivanje nagrade i naknadu stvarnih troškova stečajnog upravitelja.

Imovina stečajnog dužnika unovčena je u iznosu od **12.325.192,14 kuna** odnosno **1.635.834,12 EUR** ostvarenim kupovninama za:

I. nekretnine:

1.1. 2. suvlasnički dio: 21/50 na kč.br. 16/1 u zk.ul.818. k.o. 313068, POKUPJE HRNETIČKO

1.2. kč.br. 16/10; 16/11; kčbr. 16/12; kčbr. 16/13; kčbr. 16/14; kčbr. 16/15; kčbr. 16/17; kčbr. 16/18; kčbr. 16/19, upisano u zk.ul. 928 k.o. 313068, POKUPJE HRNETIČKO

za ukupni iznos od **1.740.001,00 kuna/230.937,82 €.**

2.1. kč.br. 5028/3 PERUŠIĆ upisano u zk.ul. 2078 k.o. PERUŠIĆ

za iznos od **198.250,00 kuna/26.312,30 €.**

2.2. k č.5028/1 upisano u zk.ul. 2604 k.o. 310972, PERUŠIĆ

za ukupni iznos od **7.240.001,00 kuna/960.913,27 €**

3. kč.br. 1379/172 k.o. 315958, OMIŠALJ broj zk.uloška: 3756

za iznos od **1.320.541,50 kuna/175.265,98 €.**

nekretnine ukupno 10.498.793,50 KN/1.393.429,36 €

II. pokretnine 1.607.549,94 KN/213.358,54 E

III. prihodi od zakupa 148.848,70 KN/19.755,62 €

UKUPNO 12.255.192,10 KN/ 1.626.543,52 €

Sukladno Obračunu troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo od 13.06.2022., održana su ročišta za diobu kupovna 01.07.2022. na kojima su vjerovnici bili suglasni s prijedlogom namirenja, te je po pravomoćnim rješenjima o namirenju Suda od 04.07.2022., FINA namirila razlučne vjerovnike kako slijedi:

- po rješenju Trg.suda u Bjelovaru St-466/2019-168 od 04.srpnja 2022.
Privredna banka Zagreb dd, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 u iznosu 6.628.539,40 kn/ 879758,36 EUR
- po rješenju Trg.suda u Bjelovaru St-466/2019-169 od 04.srpnja 2022.
Privredna banka Zagreb dd, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 u iznosu 546.992,38 kn/72.598,36 EUR
- po rješenju Trg.suda u Bjelovaru St-466/2019-170 od 04.srpnja 2022.
Privredna banka Zagreb dd, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 u iznosu 174.971,20 kn/ 23.222,67 EUR
- po rješenju Trg.suda u Bjelovaru St-466/2019-171 od 04.srpnja 2022.
Privredna banka Zagreb dd, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 u iznosu 46.739,30 kn/6203,37 EUR
- po rješenju Trg.suda u Bjelovaru St-466/2019-172 od 04.srpnja 2022.
APS DELTA S.A. 1. rue Jean Piret.L-2350- Luxemburg, IOB: 45421012929 u iznosu 755.367,35 kn / 100.254,48 EUR
- po rješenju Trg.suda u Bjelovaru St-466/2019-173 od 04.srpnja 2022.
OTP banka dd, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu 1.227.965,60 kn/162.979,04EUR

Pokretnine na kojima postoji razlučno pravo unovčene su kako slijedi :

- razlučni vjerovnik Viševica Energo Pelet d.o.o. koji je stekao založno, odnosno razlučno pravo temeljem Zaključka FINE br.386-321/19-5 od 28.ožujka 2019. na pokretninama, namiren je sukladno čl.251.st 3 Stečajnog zakona , tako da je preuzeo pokretnine procijenjene po sudskom vještaku na iznos od 394.375,00 kn , a koje su unovčene za bruto iznos od 457.500,00 kn, a kako je vjerovnik imao osiguranu tražbinu u iznosu 339.817,15 kuna, a ostatak bruto iznosa od 153.151,60 kn je založni vjerovnik/kupac doznačio stečajnom dužniku temeljem Ugovora o realizaciji založnog prava od 21.07.2020.
- razlučni vjerovnik Viševica Energo Pelet d.o.o. koji je stekao založno, odnosno razlučno pravo temeljem Zaključka FINE br. 3572-301/18-4 od 09.11.2018. na pokretninama (kamioni za transport trupca inv.br. 230.232 i 234., kamio tegljač DAF, inv.br.221 i 222 i utovraivač Volvo inv.br.77) koje su unovčene u iznosu 575.000,00 kn , namirene su 30.08.2022. umanjeno za 5% na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava djelomično u iznosu 546.250,00 kn

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja proveo sam slijedeće radnje:

- nakon preuzimanja rješenja o otvaranju stečajnog postupka i imenovanja za stečajnog upravitelja izrađen je žig stečajnog dužnika „u stečaju“, te su zatvoreni raniji žiro računi i otvoren žiro račun u stečaju
- otkazani su Ugovori o radu s 2 radnika, s obzirom da je poslovanje bilo ranije prekinuto
- preuzeo sam raspoloživu knjigovodstvenu i ostalu dokumentaciju od prethodnog zakonskog zastupnika, te pokrenuo postupak utvrđivanja stečajne mase, odnosno imovine stečajnog dužnika , odnosno razlika u odnosu na knjigovodstvena stanja

- materijalnu imovinu stečajnog dužnika činile su nekretnine i pokretnine na tri lokacije: u Perušiću (pilanska i proizvodnja građe i peleta) , Mahičnom kod Karlovca (impregnacija drvenih pragova za pruge) i Omišlju (zemljište), te sam stekao uvid u stanje stečajne mase na navedenim lokacijama,
- poslovanje je 2018. prestalo u Mahičnom, te nije bilo zaposlenih dok je u Perušiću
- pripremio sam i predao Sudu tablice prijavljenih, utvrđenih i osporenih tražbina, popis predmeta stečajne mase, te izvještaj o fin-gospodarskom stanju stečajnog dužnika s prilogima za ispitno i izvještajno ročište koje je održano 28.05.2020.
- radi ekonomičnosti postupka, temeljem upita društava VEP d.o.o., DIP1954 d.o.o. i Viševica drvo d.o.o. zaključeni su Ugovori o zakupu dijela nekretnina i skladišta u Perušiću od 20.veljače 2020. do 31.08.2020., te s društvom Regata d.o.o. od 18.10.2021. do 01.03.2022.
- vjerovnici su na izvještajnom ročištu donijeli odluku da se nekretnine pod različitim pravima prodaju po procjenama vrijednosti iz elaborata iz 2016. , a za nekretninu (zemljište) u Omišlju sam dao izraditi elaborat procjene vrijednosti radi prijedloga vjerovnicima i sudu o prodaji nekretnina el. javnim dražbama putem FINE
- Sud je donio zaključak o prodaji nekretnina na kojima postoji različito pravo 12.siječnja 2021., a prethodno je bio potrebno temeljem obrazloženih zahtjeva i dokumentacije ishoditi od Općinskih sudova Karlovac i Gospić promjenu prethodnog prednika Viševica komp d.o.o., odnosno od Općinskog suda u Krka prednika Primorje plin d.o.o. na Railway Sleeper Industry d.o.o. u stečaju
- nakon objave rokova za javnu dražbu zainteresiranim strankama sam omogućio pregled predmeta, javne dražbe u Omišlju, Perušiću i Mahičnom
- s obzirom da je na lokaciji Mahično u Karlovcu prednik Viševica komp d.o.o. (sada Railway Sleeper Industry d.o.o. u stečaju), obavljala djelatnost proizvodnje i impregnacije željezničkih pragova do 31.12.2017. u kojoj proizvodnji su kao sirovina u tehnološkom procesu korištene opasne tvari : kreozotno ulje i lož ulje , a kako nije bilo ni moguće u stečajnom postupku nastaviti poslovanje, 12.ožujka 2021. donio sam temeljem čl.110.Zakona o zaštiti okoliša Odluku o trajnom zatvaranju područja postrojenja u kojem su prisutne opasne tvari koja je dostavljena Ministarstvu gospodarstva
- u više navrata je tijekom 2021. i 2022. g. provođen inspektijski nadzor stanja pogona u Mahičnom, od strane Državnog inspektorata Područni ured Zagreb Ispostava u Karlovcu, a u periodu 10.svibnja 2021. do 14.svibnja 2021. proveden je koordinirani nadzor i to vodopravne inspekcije, sanitarne inspekcije, inspekcije zaštite od požara, civilne zaštite i opreme pod tlakom, te je naloženo između ostalog dostava podataka o uklanjanju opasnih tvari koje su zatečene u spremnicima opreme , te je nakon uklanjanja ostatka opasnih tvari , konstatirano zapisnikom da je postupak proveden
- Ministarstvo gospodarstva je donijelo i rješenje o ukidanju okolišne dozvole za navedeni pogon
- nakon provedenih el. javnih dražbi za prodaju nekretnina , uplate kupovnine te pravomoćnih zaključka o predaji nekretnina kupcima, provedene su predaje u posjed
- nakon uplate kupovnine i pravomoćnih rješenja o dosudi, odnosno zaključaka o predaji nekretnina kupcima, 10.lipnja 2022. sastavio sam i predao obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji različito

pravo, te su nakon provedenih ročišta vjerovnici bili suglasni s prijedlozima , te su po pravomoćnim rješenjima Suda o namirenju i provedene isplate različnim vjerovnicima, odnosno izdvojena sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase

- pokretnine su procijenjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka, te unovčene sukladno čl. 249.- 254.
- ovlaštenom revizorskom društvu dao sam izraditi procjenu vrijednosti društva Viševica drvo d.o.o. u svrhu procjene vrijednosti poslovnih udjela čiji je nositelj stečajni dužnik Railway Sleeper Industry d.o.o.
- -tijekom stečajnog postupka pravovremeno sam podnosio izvješća o tijeku stečajnog postupka na koje nije bilo primjedbi

Temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima stečajnom upravitelju proizlazi slijedeće:

do 100.000,00 kuna je 16%	=16.000,00 kuna,
od 100.000,01 do 300.000,00 kuna 12% = 199.999,99 kuna.....	= 23.999,99 kuna,
od 300.000,01 do 500.000,00 kuna 10% = 199.999,99 kuna	= 19.999,99 kuna
od 500.000,01 do 1.000.000,00 kuna 8% = 499.999,99 kuna	= 39.999,99 kuna
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kuna 7%= 3.999.999,99kuna.....	= 279.999,99 kuna
od 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kuna 6%=4.999.999,99 kuna.....	= 299.999,99 kuna
od 10.000.000,01 do 12.000.000,00 kuna 5%=1.999.999,99 kuna.....	= 99.999,99 kuna
od 12.000.000,01 do 12.255.192,10 kuna 1% = 255.192,09 kuna.....	= 2.551,92 kuna

što iznosi ukupno 782.551,86 kuna/103.862,48 € uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 58.691,39kuna/7.789,69 €.

Temeljem čl.6. Uredbe, a na osnovu vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase i složenosti poslova predlažem da Sud odredi :

- nagradu za rad stečajnog upravitelja u iznosu od **630.000 kuna/ 83.615,37€**
- doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od **47.250 kuna/6.271,15 €**

sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

U Križevcima, 14.srpnja 2023.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Darko Šket

